

Документы необходимые для оформления кредита под залог недвижимости

Обязательные документы:

1. Общегражданский паспорт собственника/собственников.
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности.
3. Документы-основания: Договор купли-продажи, мены, дарения, приватизации, завещание или др.

Перечень дополнительных документов, которые могут быть запрошены при проведении дополнительной проверки:

1. Фотографии квартиры, входной двери, дома.
2. Кадастровый (технический) паспорт на квартиру из Бюро Технической Инвентаризации (БТИ).
3. Форма №7 Информационная справка «Характеристика жилого помещения»
4. Форма 9 (Выписка из домовой книги о зарегистрированных в квартире лицах)
5. Форма 40 «О количестве зарегистрированных человек в квартире»
6. Выписка из ЕГРП
7. Нотариальное согласие супруга/супруги на данный вид сделки (если собственность приобретена в браке, или в настоящий момент собственник состоит в браке) либо заявление о том, что собственник/собственница в браке не состоит.
8. Справка из наркологического и психоневрологического диспансеров.
9. Нотариальное заявление о том, что зарегистрированные в данной квартире лица осведомлены о совершаемой сделке.

ВНИМАНИЕ! Указанный перечень может быть дополнен иными документами, предоставление которых позволит вынести окончательное решение о выдаче кредитных средств под залог рассматриваемого недвижимого имущества.