

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА = \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ процентов годовых.**

**на дату заключения договора**

Значение полной стоимости кредита (ПСК) изменяется в течение жизни кредита при изменении параметров и условий кредитования, например, при частичном досрочном погашении кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки по кредиту и др. При каждом изменении ПСК кредитор передает/направляет соответствующее письменное уведомление заемщикам. Максимальное значение ПСК, рассчитанное исходя из максимального размера процентной ставки \_\_\_% годовых, который может быть установлен вследствие резкого роста уровня инфляции – --,-- % годовых (абзац исключается при кредитовании на условиях фиксации процентной ставки на весь срок кредита).

## **КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

г. Екатеринбург

«\_\_»\_\_\_\_\_2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Кредитор предоставляет Заемщику кредит в размере \_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Кредит предоставляется на срок с \_\_\_\_\_ 2015 года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на потребительские цели.

1.3. Заемщик уплачивает за все время пользования кредитом проценты из расчета \_\_ (\_\_\_\_\_) процента годовых.

1.4. Кредит выдается под обеспечение - залог квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Предмет залога). Договор залога недвижимого имущества от \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_ заключен между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_.

1.5. Полная стоимость кредита составляет \_\_\_\_\_\*, (\_\_\_\_\_) % годовых.

В расчет полной стоимости кредита включается:

- сумма основного долга – \_\_\_\_\_ рублей\*;
- проценты за период кредитования - \_\_\_\_\_ рублей\*;
- платежи Заемщика в пользу третьих лиц:
  - платежи по страхованию Предмета залога - \_\_\_\_\_\* При определении размера платежей по страхованию Предмета залога использованы средние тарифы (\_\_\_% от страховой суммы) страховых компаний, удовлетворяющих требованиям Кредитора, и включены платежи в пользу страховых компаний за весь срок кредитования исходя из тарифов, определенных на день расчета полной стоимости кредита. Указанные тарифы не учитывают индивидуальных особенностей Заемщика и Предмета залога.

В расчет полной стоимости кредита не включаются:

- платежи, установленные п. п. 3.3 и 6.2 настоящего Договора;
- оплата государственной пошлины за регистрацию договора залога недвижимого имущества (ипотеки) - \_\_\_\_\_ рублей;

График погашения полной суммы, подлежащей выплате Заемщиком, установлен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

### **2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА**

2.1. Кредит предоставляется Заемщику на условиях срочности, платности, возвратности и обеспеченности.

2.2. Выдача кредита производится после государственной регистрации Договора залога недвижимого имущества, указанного в п. 1.4. настоящего Договора, а также предоставления договора страхования Предмета залога (страхового полиса) в соответствии с вышеуказанным договором.

### **3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ**

3.1. За пользование кредитом Заемщик уплачивает проценты из расчета \_\_ (\_\_\_\_\_) процента годовых.

3.2. Заемщик обязуется погасить кредит и уплатить проценты за пользование кредитом в размере и в сроки, согласованные Сторонами в Графике погашения полной суммы (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.3. В случае несвоевременного погашения кредита и/или процентов начисляются пени в размере 0,\_\_\_% (\_\_\_\_\_) процента от суммы просроченной кредитной и процентной задолженности за каждый календарный день просрочки.

3.4. Все процентные выплаты, погашения основного долга и иные платежи по настоящему Договору производятся в рублях.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Кредитор обязуется:

4.1. Выдать кредит в течение 3 (трех) банковских дней после государственной регистрации Договора залога недвижимого имущества, указанного в п. 1.4. настоящего Договора, а также предоставления договора страхования Предмета залога (страхового полиса) в соответствии с вышеуказанным договором.

Заемщик обязуется:

4.2. Зарегистрировать Договор залога недвижимого имущества, указанный в п. 1.4. настоящего Договора.

4.3. Использовать кредит на цели, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

4.4. Погасить кредит в срок, указанный в п. 1.2. настоящего Договора.

4.5. Уплатить Кредитору проценты за пользование кредитом в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора.

4.6. В случае досрочного погашения кредита уведомить Кредитора за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты погашения.

4.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней информировать Кредитора обо всех изменениях своих реквизитов (паспортных данных, места нахождения, места регистрации и фактического проживания, номера телефона и т.п.).

#### 5. ПРАВА СТОРОН

Кредитор имеет право:

5.1. Проверять достоверность предоставляемых Заемщиком сведений любыми, предусмотренными действующим законодательством способами, в том числе непосредственно у Заемщика.

5.2. Зачислять суммы, вносимые в счет выплаты задолженности по настоящему Договору, в следующей очередности:

- а) на компенсацию расходов Кредитора по взысканию задолженности с Заемщика;
- б) на погашение начисленных Кредитором штрафных санкций;
- в) на погашение просроченной задолженности по процентам и/или кредиту;
- г) на погашение срочного платежа по процентам за пользование кредитом;
- д) на погашение оставшейся задолженности по кредиту.

Заемщик имеет право:

5.3. Пользоваться кредитом на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Досрочно (в части или полностью) погасить задолженность по выданному кредиту и процентам за пользование кредитом, согласно настоящему Договору.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае несвоевременного и/или неполного погашения кредита и/или процентов за его использование Заемщик уплачивает Кредитору пени в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процента от суммы просроченной кредитной и процентной задолженности за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств согласно п.п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.7 настоящего Договора, а также в случаях:

- утраты, гибели, уничтожения, повреждения, иной порчи или недостачи имущества или прав, служащих обеспечением обязательств Заемщика по настоящему Договору;

- отказа залогодателя по Договору залога недвижимого имущества, указанному в п. 1.4. настоящего Договора, от выполнения своих обязательств;
- предоставления Заемщиком Кредитору в соответствии с настоящим Договором информации, которая будет являться недостоверной и/или заведомо ложной;
- существенного изменения в платежеспособности Заемщика, что может негативно отразиться на его способности выполнять обязательства по настоящему Договору;
- признания (объявления) Заемщика неплатежеспособным или банкротом;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством,

Кредитор вправе требовать от Заемщика досрочного погашения кредита и уплаты процентов.

6.4. Все расходы Кредитора, связанные с взысканием задолженности Заемщика по настоящему Договору, оплачиваются Заемщиком.

6.5. Заемщик не может передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

6.6. Уплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, если Стороны не договорятся об ином.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Днем погашения задолженности по настоящему Договору считается день зачисления средств на счет Кредитора или внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора.

7.2. Под задолженностью по настоящему Договору понимается:

- а) расходы Кредитора по взысканию задолженности с Заемщика;
- б) начисленные Кредитором штрафные санкции;
- в) просроченная задолженность по процентам и/или кредиту;
- г) срочный платеж по процентам за пользование кредитом;
- д) текущая задолженность по кредиту.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Стороны договорились о том, что под понятием форс-мажор они понимают любые обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, которые мешают им выполнять надлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору.

Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникновении форс-мажорных ситуаций.

В случае возникновения форс-мажорных ситуаций Стороны обязуются согласовывать специальным Протоколом условия дальнейшего выполнения настоящего Договора.

7.6. Все споры и разногласия по условиям применения настоящего Договора или иным образом связанные с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение в суде г. Екатеринбурга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Кредитора, один - для Заемщика.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 8.1 Кредитор:

Сокращённое фирменное наименование: ООО «\_\_\_\_\_»

Юридический адрес: 620000, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_.

Фактический (почтовый) адрес: 620000, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_.

Телефоны: (343) \_\_\_\_\_

Факс: (343) \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты:

в рублях: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,

корреспондентский счёт № \_\_\_\_\_

расчетный счёт № \_\_\_\_\_

8.2. Заемщик:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_.

Адрес по месту регистрации: \_\_\_\_\_.

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_.

Телефоны:

сотовый: \_\_\_\_\_;

домашний: \_\_\_\_\_;

служебный: \_\_\_\_\_.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Я (мы), \_\_\_\_\_ (ФИО Заемщиков), настоящим сообщаю (ем), что Кредитный договор мною (нами) прочитан и его условия КРЕДИТОРОМ разъяснены и мне (нам) понятны. Я (мы) подтверждаю (ем) свои намерения о неукоснительном надлежащем исполнении всех принятых на себя обязательств по Договору. Я (мы) подтверждаю (ем), что условия Кредитного договора полностью соответствуют моим (нашим) интересам.

ЗАЕМЩИК: \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)